

## **Gemeinderatssitzung am 25. September 2020**

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am Freitag, den 25. September 2020 um 19.30 Uhr in der Gemeindehalle in Fichtenberg statt und hat folgende Tagesordnung:

- 1. Einwohnerfragestunde**
- 2. Aufhebung Bebauungsplan „Auchthalde“**
  - a) Darstellung der Auslegungsinhalte
  - b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
  - c) Verschiedenes
- 3. Verkauf gemeindlicher Wohnbauflächen**  
hier: Festlegung neuer Bauplatzverkaufskriterien
- 4. Einwohnerversammlung vom 23.09.2020**  
hier: Information mit Beschlüssen
- 5. Bebauungsplan „Mühläcker, Abrundung“**  
hier: Information über den Umfang der Bebauungsplan-Änderung und der Gespräche mit den Grundstücksbesitzern
- 6. Bebauungsplan „Bahnhofstraße / Tannenweg“**
  - a) Sachstandsbericht
  - b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im sog. „beschleunigten“ Verfahren nach § 13 a BauGB
  - c) Auslegungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im sog. „beschleunigten“ Verfahren gemäß § 13a BauGB
  - d) Verschiedenes
- 7. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Hirschäcker, 1. Änderung der 2. Erweiterung“**  
hier: Information über die durch den Grundstücksbesitzer beantragte Bebauungsplanänderung
  - a) Beauftragung der Verwaltung, das Verfahren vorzubereiten, mit Beschlüssen
  - b) Verschiedenes
- 8. Bürgerwindenergieanlagen auf der Gemarkung Fichtenberg**  
hier: Anfrage Firma ENERKRAFT GmbH
- 9. Kindergarten Fichtenberg**  
hier: Information über den Stand der Sanierung mit Beschlüssen
- 10. Grund- und Werkrealschule Fichtenberg**
  - a) Information über den Stand der Sanierung mit Beschlüssen

- b) Lieferung und Leistung von Medientechnik für die Grund- und Werkrealschule Fichtenberg – Vergabe
- c) Verschiedenes

**11. Gemeindehalle Fichtenberg**

- a) Information über den Stand der Sanierung mit Beschlüssen
- b) weitere Zuschussantragstellung aus dem Städtebauförderprogramm „Investitionspaket Sportstätten (IVS)“
- c) Verschiedenes

**12. Erlass einer Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen gem. §§ 135 a – c BauGB**

**13. Jahresrechnung 2019**

**14. Kulturhistorischer Erlebnispfad**

hier: Umsetzungsbericht mit Beschlüssen

**15. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Hirschäcker, 1. Erweiterung und 2. Änderung“**

- a) Sachstandsbericht über die Erschließungsmaßnahmen
- b) Ergänzende Widmung der Straße „Aspachweg“
- c) Verschiedenes

**16. Sportplatz Viechberg**

hier: Abschluss eines Wartungsvertrags für die Beregnungsanlage

**17. Bausachen**

- a) Anbau eines überdachten Wintergartens an best. Gebäude  
Bebauungsplan „Auchtwiesen, 1. Änderung“
- b) Neubau eines Garten- und Saunahauses mit Whirlpool  
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Hirschäcker, 5. Änderung“
- c) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Bebauungsplan „Hofloch 1. Änderung“
- d) Personen-Lift-Anbau (barrierefrei),  
Bebauungsplan Kellerfeld
- e) Aufstockung eines Wohnhauses in Holzbauweise auf vorh.  
Garangengebäude, Abbruch Schuppen, 2 Wirtschaftsgebäude,  
Stellplatzsatzung Ortsmitte
- f) Auffüllung Flur Mittelrot, Kenntnissgabe
- g) Ergänzungssatzung „Südlich der Hindenburgstraße“ in Eutendorf,  
Gaildorf, Anhörung Träger öffentlicher Belange
- h) Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Räuberwiese“ in Göckelhof,  
Mainhardt, Anhörung Träger öffentlicher Belange
- i) Verschiedenes

**18. Grundstücksangelegenheiten**

hier: Ankauf / Verkauf und Grundstücksrechte, Vorkaufsrechte und grundstücksgleiche Rechte

**19. Annahme von Spenden**

**20. Bekanntgabe und Sonstiges**

**21. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**22. Gemeinderatsfragestunde**

Die Bevölkerung ist zur Teilnahme an der öffentlichen Sitzung herzlich eingeladen.

Roland Miola  
Bürgermeister